

I'm not a bot



Presupuesto de obra ejemplo pdf

Toda obra, sea reforma o construcción, debe pasar por un procedimiento clave: la elaboración y emisión de un presupuesto que quantifique el dinero que va a costar. Es un documento fundamental para que el cliente sepa el coste del trabajo que se va a llevar a cabo. Elaborar un presupuesto es sencillo, aunque requiere dedicar tiempo a reflejar toda la información de los precios, los impuestos y datos del negocio y el cliente con precisión. Una tarea que puede ser incluso más fácil si utilizas un modelo de presupuesto de obra como el que te facilitamos aquí. En este artículo aprenderás:
Con nuestra plantilla vas a poder hacer todos los presupuestos de obra que hagan falta, con una claridad y facilidad muy positivas para tu negocio. El modelo que te facilitamos es muy fácil de usar, como también altamente personalizable, intuitivo y automático.
¿Qué se puede hacer con la plantilla de presupuesto de obra? Esto: Personalizar tus presupuestos. Podrás introducir todos los datos que quieras tanto de tu negocio como de tu cliente, como también añadir una capa de personalización eligiendo colores o colocando el logotipo de tu negocio.
Calcula impuestos sin esfuerzo. Aunque establezcas un tipo de IVA o IRPF diferente, la plantilla se adapta automáticamente para calcular los valores correspondientes al momento. Tener una contabilidad más limpia. En nuestras plantillas encontrarás campos de fecha y número para organizarlas mejor y evitar líos de contabilidad. Algo importante, ya que estos problemas podrían causar sanciones de Hacienda. Si te interesa lo que te ofrecemos, puedes descargar la plantilla de presupuesto de obra gratis a continuación.
Puls el botón del formato que prefieras y la obtendrás, sin registros ni esperas. Tener una plantilla de presupuesto es tener una herramienta que agiliza mucho trabajo cuando el negocio está empezando a crecer. Si tu empresa empieza a tener mucha actividad, es posible que esta solución ya no sea suficiente.
¿Por qué? Porque las plantillas requieren que dediques tiempo a introducir y supervisar todos los datos manualmente. Cuando hay muchos clientes, ese tiempo es algo que pierdes en otras tareas que pueden ser igual o más importantes. Por eso se por lo que se recomienda utilizar un software de facturación en esos casos. Con un programa de facturación puedes despreocuparte de presupusar obras, ya que recopila toda la información del negocio y los clientes más actualizada para reflejarla en los presupuestos. De hecho, elabora dichos presupuestos automáticamente siguiendo las exigencias de las autoridades, y hasta los envía a los clientes. Trae muchas facilidades y puede hacer que dediques más tiempo a otras labores en tu empresa.
¿Te interesa? Si es así, mira lo que te puede ofrecer Quipu a continuación:
? Descubre Quipu en 3 minutos
Prueba gratuita de 15 días. Sin permanencia. Sin introducir tu tarjeta. Si necesitas más plantillas como esta, te dejamos otros modelos similares a continuación: Entrega a tus clientes una estimación correcta del proyecto a realizar con esta plantilla de presupuesto de obra en Word o PDF, totalmente gratis.
Descargar presupuesto en Word o PDFNombre: Plantilla Presupuesto de obra Word PDF.Tipo: Microsoft Word, Adobe Word y Google Docs.Haz clic aquí abajo para escoger el formato de presupuesto de obra que prefieras: Word, PDF o Google Docs:Si este modelo de presupuesto de obra en Word te ha sido de utilidad, aquí encontrarás otros similares: En esta página encontrarás una plantilla o modelo de presupuesto de obra en Excel, PDF y Word, así como las instrucciones necesarias para que puedas rellenarlo correctamente y tenga valor legal.Haz clic aquí abajo para descargar el formato que prefieras:
Descargar modelo de presupuestoNombre: Modelo de presupuesto de obra.Tipo: Microsoft Word, Microsoft Excel y Adobe PDF.Formato: Word, Xlsx y PDF.A continuación te explicamos cómo se hace un presupuesto de obra:Determina cuáles serán tus gastos: los costos se pueden clasificar en directos e indirectos.Costos directos: crea una lista detallada con la cantidad requerida de cada uno, el costo unitario.Costos indirectos: crea un listado con aquellos gastos necesarios pero que no están relacionado directamente con la obra, como la gasolina o licencias, entre otros.Estima el costo de mano de obra: así como de los equipos y herramientas necesarios.Crea un listado con todos los materiales que vayas a utilizar (Bill Of Material): incluye los planos, especificaciones técnicas, lista de materiales, entre otros.Escribela en el modelo: una vez tengas la información anterior, escríbela en plantilla para presupuesto de obra que ofrecemos gratis.Calcula los gastos totales: calcula para cada fila, el costo total como una multiplicación del precio unitario por la cantidad de unidades. En el caso de que haya gastos que no tengan costo unitario escribe solo el final.Haz un sumatorio: Suma todos los gastos.Aplica el IVA: que será reducido o no dependiendo del cliente (más abajo te lo explicamos)No obstante, si prefieres verlo en formato visual, aquí te dejamos un video explicativo sobre como hacer presupuesto de obra: Los costos directos son aquellos relacionados directamente con la obra, como pueden ser los materiales, la mano de obra, equipos y herramientas, entre otros. En cambio, los costos indirectos son aquellos relacionados con la obra, como los gastos generales, el transporte, la energía eléctrica, entre otros.Ambos tipos de gastos deben ser al hacer un presupuesto de obra online o en papel.
¿Prefieres tomar decisiones sobre economía mejor informado?Entendemos la complejidad del mundo económico actual. Nuestro equipo de expertos está dedicado a proporcionar análisis profundos, asesoramiento personalizado y soluciones estratégicas para ayudarte a alcanzar tus objetivos financieros.Contáctanos para tu consulta gratuitaLa hora de hacer un modelo de presupuesto de obra es importante saber si debemos aplicar el IVA reducido (10%) o el normal (21%). Aquí te explicamos cuando aplicar uno u otro el IVA reducido (10%)Aplicado en los presupuestos de obras que sean para renovación y reparación de viviendas, bajo las siguientes condiciones: La casa o piso a reformar es de uso particular y el cliente es una persona física o una comunidad de vecinos. La vivienda ha sido construida o rehabilitada por última vez al menos 2 años antes de que empiece la nueva reforma. El material empleado no debe aportarlo el trabajador y si lo hace, su costo no podrá ser superior al 40 por ciento de la base imponible.IVA general (21%)Aplicado cuando el cliente es una empresa, como por ejemplo una compañía de seguros de hogar, bajo las siguientes condiciones: La aseguradora es quien contrata a los profesionales. La factura emitida va a nombre de la empresa.En caso de una aseguradora del hogar, ésta actúa como beneficiaria jurídica de la reforma.Puedes saber más sobre el tipo de IVA en un presupuesto de obra en este artículo de Mapfre.ClienteNombre:DNi.Dirección:Email:CantidadDescripciónPrecio unitarioPrecio totalSub-total: _____ IVA (21%): _____ Total: _____ Firma: _____ Haz clic aquí abajo para descargar el formato de presupuesto de obra en PDF gratis, así como en Word o Excel.¡Haz clic para puntuar esta entrada!
© 2025 Factureo - All rights reserved RESUMO: Grande Sertão: Veredas dialoga com a fala através da escuta pelo texto, cuja frontalidade cria fisicamente o exterior de frente para a página, no ambiente real de uma consciência, onde o leitor magicamente tem que entrar para participar do abraço entre forma literária erudita e cultura popular sertaneja, numa encruzilhada problemática. PALAVRAS-CHAVE: Guimarães Rosa, Grande Sertão:Veredas, literatura e oralidade, cultura erudita e cultura popular, formas brasileiras. Tantas vezes não somos despertados por Riobaldo quando ele nos chama à tona do texto com o apelativo "o senhor"? Mas, já desde a primeira linha, sabemos, que este senhor, que não fala, não somos nós, os que lêem, apesar de, num espaço fraterno ao dele, estarmos, também silenciosos, de frente para o texto. E pelo ouvido, "tiros", que "o senhor" casualmente aparece, ganha existência como personagem oculto e ouve a narração de uma longa história, quando registra pelo jogo casual entre memória e reflexão, afeto e realidade, ela própria toma corpo no desemboçar do seu mundo e matéria da vida, "Nonada" e "Travessia", como o nascimento e o percurso de um rio. É um personagem ausente daquele mundo, um homem de civilização; por exemplo: um escritor. Recebemos o livro no mercado como um produto do capitalismo. Ninguém lê suas histórias no Grande Sertão e a concepção subjacente à obra do acaso é a de que o homem é quem faz a história, a partir das circunstâncias em que o tempo jogou seu este-no-mundo. Sabemos apenas que o personagem silencioso quer ouvir-e penetrar o Sertão. E anota. É a camada continente, primeira, a superfície realista do livro, por onde escorre a narração de Riobaldo. Em nenhum momento do texto emerge a letra falante mostrando que o ouvinte é o escritor, ou, como do modo a que nos constrangeria a linguagem técnica das normas acadêmicas, o "personagem-escritor", ou, quem-sabe, o "narrador-escritor". Mas a totalidade da obra ouvinte diz do outro lado de sua frontalidade silenciosa: o que lemos é a sua audição. O silêncio pleno é o significado pleno. Parece que o ouvinte está do lado de cá, fora da página, que só pode ouvir a fala de Riobaldo por meio de letras e que sua fala de escritor as letras não ouvem: o "narrador-ouvinte", presente no texto, fica fora da fala: fica feito escritor, silencioso como nós, mas é dele a consciência ínteriga, diante e além da fala. Dentro da história, ele ouve, e sua audição é o texto que constrói: o escritor se transforma em personagem onipresente: ele é o texto, ele é o livro. Riobaldo e Guimarães Rosa são irmãos, mas quem se sente desterrado é o escritor, cujo mutismo é 1 * Universidade Federal do Rio Grande do Norte-UFRN Presentar un presupuesto para una obra o reforma es completamente esencial a la hora de diferenciarte frente a la competencia y prestar una imagen más profesional a tus clientes. Desde Quipu hemos creado 3 plantillas de presupuesto de obra en formato Excel, Word y PDF para que las puedas descargar de forma GRATUITA. En este artículo aprenderás: En caso de que sueles trabajar más a menudo con Excel, gracias a nuestras 3 plantillas de presupuesto para obra en Excel podrás obtener un documento muy completo para dar información sobre el coste de la obra a realizar. Para obtener esta plantilla solamente tienes que completar el formulario de abajo con los datos básicos: nombre completo y email. En unos segundos recibirás las plantillas en tu email. En caso de que manejes mejor con el formato Word, también te ofrecemos las 3 plantillas de presupuesto de obra en formato Word para que las puedas utilizar en tu día a día. Una vez rellenes el formulario de abajo con tus datos, en unos segundos te llegarán las plantillas a tu bandeja de entrada.
¿Prefieres tener las plantillas en formato PDF? También te ofrecemos las 3 plantillas de presupuesto de obra en formato PDF. Debes de tener en cuenta que necesitarás un editor de PDFs para poder modificar los datos del presupuesto. Para descargar las plantillas solamente debes de rellenar el formulario de abajo y en unos pocos segundo te enviaremos las plantillas a tu email. Con nuestra plantilla de presupuesto podrás: No olvidar incluir ningún aspecto que posteriormente tengas que facturar. Dar una imagen más profesional a tus clientes. Personalizar tus presupuestos con los colores de tu imagen corporativa y logo. Tener una previsión de ingresos. Controlar el volumen de trabajo y obras pendientes. Gracias a los software de facturación podrás hacer presupuestos para obra de manera muy sencilla, completa y profesional. Además, una de las ventajas de este tipo de programas es que una vez tu potencial cliente ha aceptado un presupuesto, puedes transformarlo directamente en una factura siguiendo el orden habitual. En el siguiente video puedes ver todo el potencial de Quipu Descubre Quipu en 2 minutos
Prueba gratuita de 15 días. Sin permanencia. Sin introducir tu tarjeta. ¿Necesitas alguna otra plantilla? Te mostramos otros modelos de plantilla similares: 0 calificaciones0% encontró este documento útil (0 votos)117 vistasEjemplo de presupuesto de obra realizado con Neodata, pueden cniar el formato en exel y formularioAbraham Alejandro Gómez LanderoGuardarGuardar Ejemplo de presupuesto de obra para una casaEl presupuesto ejemplo contiene columnas:ID, Nombre que identifica a la actividad principalFase. Es la actividad general para la cual se realizan los cálculos.Descripción. Se describen a detalle la subactividades que la actividad general de la fase involucra.Cantidad. Puede estar en cantidades unitarias (numéricas), globales, mensuales, anuales. Va a depender de la necesidad de cada actividad en particular.P.U. El precio unitario, es el costo que se genera por cada unidad de la actividad que se describe.TOTAL. Es el resultado de multiplicar el precio unitario por la celda de cantidad.SUB.TOTALES. En este ejemplo en particular, se han sumado los subtotales de cada «Fase», de manera tal que se observe el costo por cada actividad principal.El TOTAL general incluye los costos generados por la compra de materiales, pago de mano de obra (subcontratos) y todos los permisos (trámites).Para el caso particular de este ejemplo, podemos ver que los materiales representan un 63%, el costo por mano de obra 35% y un 2% para los permisos y trámites. Los porcentajes van a variar en la medida de las necesidades específicas de cada proyecto.El modelo de ejemplo anterior, es el cálculo realizado para una casa de aproximadamente 175 m2 de construcción. De las actividades que más impactan los costos, podemos mencionar el techo y los acabados de la casa. Especialmente los acabados, pueden impactar significativamente en el incremento por metro cuadrado de construcción de una vivienda. Costo por m2 de construcciónSi queremos tener una idea del precio por construcción, para el ejemplo anterior, el costo por construcción ronda los \$ 700.00 dólares por m2.El costo por metro cuadrado para construcción, no incluye los gastos generados por la adquisición del terreno en donde se construye el proyecto.El presupuesto de construcción nos ayuda a conocer el costo total del proyecto, antes de ejecutar la construcción de la obra. Se basa en las dimensiones de la obra a construir y los tiempos de trabajo.El presupuesto es una predicción monetaria del valor final de la obra, una vez esté construida.¿Cómo hacer un presupuesto de obra?Se elabora a partir de una tabla con información de las actividades, cantidades, precios y totales.Un buen presupuesto de obra es organizado, claro y con información detallada.Es una proyección futura en donde se contemplan todos los gastos que involucra una obra.Ejemplo de presupuesto de obra para una casaEl presupuesto ejemplo contiene columnas:ID, Numero que identifica a la actividad principalFase. Es la actividad general para la cual se realizan los cálculos.Descripción. Se describen a detalle la subactividades que la actividad general de la fase involucra.Cantidad. Puede estar en cantidades unitarias (numéricas), globales, mensuales, anuales. Va a depender de la necesidad de cada actividad en particular.P.U. El precio unitario, es el costo que se genera por cada unidad de la actividad que se describe.TOTAL. Es el resultado de multiplicar el precio unitario por la celda de cantidad.SUB.TOTALES. En este ejemplo en particular, se han sumado los subtotales de cada «Fase», de manera tal que se observe el costo por cada actividad principal.El TOTAL general incluye los costos generados por la compra de materiales, pago de mano de obra (subcontratos) y todos los permisos (trámites).Para el caso particular de este ejemplo, podemos ver que los materiales representan un 63%, el costo por mano de obra 35% y un 2% para los permisos y trámites. Los porcentajes van a variar en la medida de las necesidades específicas de cada proyecto.El modelo de ejemplo anterior, es el cálculo realizado para una casa de aproximadamente 175 m2 de construcción. De las actividades que más impactan los costos, podemos mencionar el techo y los acabados de la casa. Especialmente los acabados, pueden impactar significativamente en el incremento por metro cuadrado de construcción de una vivienda. Costo por m2 de construcciónSi queremos tener una idea del precio por construcción, para el ejemplo anterior, el costo por construcción ronda los \$ 700.00 dólares por m2.El costo por metro cuadrado para construcción, no incluye los gastos generados por la adquisición del terreno en donde se construye el proyecto.El presupuesto de construcción nos ayuda a conocer el costo total del proyecto, antes de ejecutar la construcción de la obra. Se basa en las dimensiones de la obra a construir y los tiempos de trabajo.Consideraciones para presupuesto de casaDentro del presupuesto para construir una vivienda deben quedar claramente establecidos los costos relacionados a los materiales, mano de obra, servicios, permisos o trámites, entre otros. Es recomendable contemplar un porcentaje para gastos imprevistos, que puedan surgir durante la construcción.Las etapas más representativas al construir una vivienda Limpieza del terreno: remoción de todos los escombros y la vegetación.Replanteo: delimitación de los ejes para construcción.Cimentación: soporte estructural desde en contacto con el terreno.Paredes: cerramiento de la vivienda.Vigas y columnas: marco estructural que transmite las cargas hacia los cimientos.Techo: cubierta de protección superior de la casa.Acabados y exteriores: repellos, acecos, estacionamientos, terrazas, estética de las fachadas.Estimación de los costos para una casaPara la confección de un presupuesto eficaz deben ser calculadas inicialmente las áreas, volúmenes, espesores y todas las dimensiones necesarias para el cálculo de los materiales en cada una de las etapas anteriormente descritas.Los costos totales para cada actividad se presupuestan en base a los precios comerciales de los materiales requeridos. Al multiplicar cantidad por precio unitario se pueden obtener los subtotales, que sumados proporcionarán un gran total para costo de construcción.En el proceso de confección del presupuesto para la vivienda se deben contemplar los tiempos de ejecución para cada una de las actividades a realizar. De esta manera, se puede proyectar en el tiempo la finalización de los trabajos (cronograma de obra).Cálculo presupuesto construcción de obra civilLos cálculos para confeccionar el presupuesto de obra, se llevan a cabo previo a la ejecución en campo.Calcular el presupuesto de tu proyecto es indispensable y recomendable para lograr un mejor control de las compras y gastos durante todas las etapas del proceso constructivo.Es un análisis que contempla todos los materiales, la mano de obra, los servicios, etc.Ejemplo de presupuesto de obra generalEjemplo de los componentes de un presupuestoPaso 1 – Columna AActividades a realizarSe va definiendo por cada zona de construcción las actividades a calcular.Dentro de estas actividades están las cimentaciones, paredes, techos, acabados, etc.Paso 2 – Columna BEstimación de cantidadesEstimaciones de las cantidades de trabajo.El proceso de revisión a planos y cálculo por áreas es un proceso exhaustivo para que nuestros cálculos sea lo más exacto posible.Por ejemplo, el cálculo de área de piso puede funcionar para cantidades de material de acabado para piso.Dentro de este renglón se consideran los excedentes o desperdicios por actividad, mismos que varían acorde al tipo de actividad.Es recomendable definir la unidad de trabajo, por ejemplo, metros lineales, metros cuadrados, pies, etc.Paso 3 – Columna CPrecio unitarioEste precio refleja el valor por unidad de trabajo.Varía acorde a la actividad.Paso 4 – Columna DCosto TotalEl total para cada actividad, es el resultado de multiplicar el precio unitario por las cantidades de trabajo.Finalmente, se suman todos los precios totales para obtener un gran total.Acorde a PMBOK:“Los costos se estiman para todos los recursos que se asignarán al proyecto. Esto incluye, entre otros, el trabajo, los materiales, el equipo, los servicios y las instalaciones, así como categorías especiales tales como una asignación por inflación o un costo por contingencia. Una estimación de costos es una evaluación cuantitativa de los costos probables de los recursos necesarios para completar la actividad”.Independientemente del tamaño del proyecto de construcción, ya sea que hablemos de una mega obra o de una pequeña residencia, presupusar para cada etapa y actividad mejora significativamente el control eficaz de los recursos.El presupuesto de construcción contempla recursos y tiempos requeridos para el desarrollo efectivo de los trabajos. Siempre se debe tener presente que, si el proyecto se extiende en el tiempo, es probable que la estimación inicial se vea impactada. Por ello, la necesidad de controlar la construcción durante cada etapa.Aprende a calcular cantidades como los profesionales...Mano de obra en presupuestoLa mano de obra en la construcción está representada por todas aquellas personas que realizan el trabajo dentro de un proyecto. El trabajo puede ser considerado como un esfuerzo, ya sea físico o mental para producir beneficios, por el cual se recibe un pago en compensación.Conocer el costo por mano de obra de un proyecto (directo e indirecto), permite realizar todas las estimaciones previas y el consecuente seguimiento administrativo oportuno. De ahí la importancia de conocer todos los factores que determinan los costos generados por la contratación de mano de obra del proyecto.La mano de obra puede ser de tipo directa (participa activamente del proceso productivo) o indirecta (participa en la generación de bienes).Mano de obra directaEs el personal que se encarga de transformar la materia prima en un producto específico, que la empresa ofrece para obtener un beneficio económico.Dentro de la mano de obra directa, suelen estar la mayor cantidad de trabajadores de un proyecto de construcción (tanto cualificada y la no cualificada). El balance entre estos dos tipos de mano de obra, lo establece la naturaleza de cada una de las actividades constructivas. Mano de obra indirectaTodo el personal que apoye las actividades de varias áreas de trabajo dentro de un proyecto, deberá ser considerado como una mano de obra indirecta. Por ejemplo, un ayudante general que se dedica a limpiar los drenajes de todo el proyecto, es considerado un costo indirecto. Debido a que resulta muy difícil determinar cuánto gasto diario genera para cada una de las tareas que apoya dentro del proyecto.Cálculo El costo por mano de obra directa es el que se obtiene al calcular los costos del personal que trabaja directamente en la producción de una actividad. Cuando se desea conocer este monto, se deben considerar solamente los trabajadores que participan directamente en dicha producción.Este cálculo debe debe incluir: salarios de los trabajadores de participación directa, primas, prestaciones sociales, bonos, horas extras, otros pagos que establezca la ley.ImportanciaConocer a detalle el costo por mano de obra de cada actividad que nuestro proyecto requiera, nos permitirá presupusar la obra. Además, permite realizar un seguimiento y control de obra de una manera eficaz.Algunos maestros de obra pueden ser asignados como mano de obra directa a una actividad específica. Sin embargo, si se trata de una persona encargada de supervisar varias áreas de un proyecto, no es recomendable tenerlo como costo directo.Control de costo por mano de obraUno de los grandes retos que afronta el sector de la construcción, es el constante cambio de factores que impactan directamente en el presupuesto de obra:Aumento de rata por hora. Ya sea por cumplimiento de la normativa de trabajo o por alguna causa no previsible.Disminución de la productividad por factores humanos.Falta de organización eficiente de las actividades constructivas.Retraso en el suministro de materiales para lograr buenos índices de productividad.El seguimiento y control de una obra de construcción involucra varios elementos, uno de ellos es la mano de obra del proyecto. Al ser un costo que impacta significativa en los gastos que se general al construir cualquier tipo de proyecto, es importante controlarlo de forme periódica.Desde etapas muy iniciales, como lo es el proceso de licitación de una obra, hasta la finalización de todas las actividades, es necesario controlar los costos para cada actividad. Este minucioso control sirve para retroalimentar el mecanismo utilizado para la estimación de costos, así como también para justificar sobrecostos o retrasos de la construcción.Presupuesto de materiales de construcción de obrasLos materiales se calculan a partir de las cantidades de trabajo, las cuales se obtienen de los planos arquitectónicos. Cada una de las actividades que se contemplan en un proyecto de construcción, requieren un análisis de precio unitario (materiales y mano de obra).En algunos casos puntuales, será requerida la subcontratación de actividades, por lo cual su análisis se realiza de forma separada. Pero, todos los subcontratos deben estar incluidos en el presupuesto general de obra.El presupuesto de materiales es una parte integral del presupuesto de obra para la construcción de cualquier tipo de estructura. Es uno de los factores que puede presentar mayor variación de costo durante la ejecución de los trabajos.Al estimar el costo de materiales, es importante trabajar con la holgura necesaria como previsión a los cambios del mercado.El ejemplo que más adelante mostramos, se enfoca en la estimación de materiales para una construcción industrial pequeña.¿Cuál é el presupuesto de materiales?Es muy importante mencionar que cada profesional de la construcción (ingenieros, arquitectos, técnicos en edificación) pueden variar la forma de llevar a cabo su estimación. Además, cada empresa de construcción modela la estructura de su presupuesto, lo hace acorde a la necesidad específica que cada obra demande.Es decir, si deseo presupusar la ampliación de una vivienda, quizás pueda confeccionar un presupuesto muy minucioso, incluir hasta la cantidad de clavos que utilizaré. Sin embargo, al presupusar un edificio de varias losas, el nivel de detalle se ajustará a la magnitud de la construcción.Algunos presupuestos para materiales pueden estar desglosados de forma global por actividades unitarias muy específicas.¿Porqué es tan importante el presupuesto de materiales?Materiales como el acero (refuerzo, cerramiento, cubierta) pueden tener un impacto negativo en los costos del proyecto, si no se estiman adecuadamente. Por supuesto, en relación a la magnitud y duración de la obra de construcción, se hará necesario llevar a cabo una previsión para estos elementos cambiantes.Latinoamérica está sujeta a las variaciones por importación del acero, llámese incremento por flete o incrementos del proveedor.¿Cómo se elabora?Siempre se realizan las estimaciones de materiales en base a cantidades de trabajo, las cuales se obtienen de los planos de construcción. En caso de pequeñas obras o remodelaciones, al menos debemos contar con un dibujo técnico o bosquejo en donde se puedan visualizar las dimensiones de las estructuras.Ejemplo de cálculo para materiales de construcciónCuarto para caseta industrial sencillaEsta es una construcción sencilla para la instalación de un pequeño transformador eléctrico, cuya única consideración es el peso del mismo. Por lo tanto las paredes y el techo no soportarán más que el peso propio y algunos otros elementos (sismo, viento) que son tomados en cuenta para su diseño.Presupuesto-cuarto ejemploDescargaDescripción del ejemplo El presupuesto ejemplo muestra las actividades principales para llevar a cabo la construcción de un cuarto eléctrico pequeño. Con dimensiones de 6 metros de ancho por 8 de largo (área efectiva de construcción), con cerramiento lateral de bloques de concreto, cubierta de láminas de zinc galvanizado sencillo. La estructura de techo se soporta en carriolas soldadas, apoyadas sobre las columnas y vigas que dan soporte a la construcción. La losa es de concreto, reforzada con malla electrosoldada y los cimientos son corridos alrededor del perímetro de la construcción. Las vigas y columnas de amarre son de hormigón reforzado con acero.Dos líneas de bloques rellenos, complementan la cimentación, en donde se ubican cuatro columnas en las esquinas y las intermedias (amarre de paredes).Las paredes llevan un acabado de repello liso y van pintadas por ambas caras hasta nivel de techo, la estructura de techo queda expuesta en en el interior. El sistema de drenaje de aguas, consiste en un sistema de canales en PVC en todo el perímetro del techo, los bajantes también en tubería de PVC.Las ventanillas de la parte superior son metálicas, al igual que la puerta y el sistema que permite el ingreso a esta caseta eléctrica.¿Qué contiene la tabla de presupuesto de materiales?Se pueden describir las actividades principales, en donde se detallan todos los materiales que conlleva la actividad principal. Las cantidades se han obtenido del dibujo técnico mostrado arriba y las unidades de medida del material que se va describiendo.Precios unitarios de los materiales: los precios mostrados varían para cada país y región. Se obtienen del precio establecido por el comercio para cada uno de los materiales.Precio Total: es el resultado de multiplicar los precios unitarios de la tabla, por la cantidad de material a adquirir.Sub Total: corresponde al resultado de la suma de todos los precios totales obtenidos. El sub total no incluye impuestos. Para el ejemplo arriba mostrado, el valor de impuestos por adquisición comercial de los materiales es de 7% (valor variable para cada país o región).Precio por m2 de construcción (sólo materiales)Si dividimos el monto total (\$13,466.50) entre el área a construir (48 m2), obtendremos un valor que ronda los \$280 .00 dólares por m2 construido. En este presupuesto no se incluye ninguna estimación para mano de obra, terreno, permisos para edificación. Este es un ejemplo específico para la estimación de las cantidades y costos por materiales en una construcción sencilla.El costo para mano de obra de esta construcción debe ser calculada de manera separada, en donde se contemplan cada una de las actividades. Será necesario estimar la albanilería, soldadura de los componentes metálicos, pintura y resanes de toda la estructura. Un presupuesto de obra completo debe incluir: datos del profesional o empresa, datos del cliente, descripción detallada de los trabajos a realizar, desglose de materiales y mano de obra, precios unitarios y totales, impuestos aplicables, forma de pago, plazo de ejecución, validez del presupuesto, garantías, y condiciones generales y particulares. Esta plantilla incluye todos estos elementos estructurados profesionalmente.